
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

4.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังนี้

4.2.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากการติดตามตรวจสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบแต่ละอาคาร (ก่อนเข้าถังเกราะ) และ บริเวณบ่อกักน้ำเสีย (หลังบ่อดกตะกอน) โดยทำการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำเสีย (หลังบ่อดกตะกอน) ที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรดและด่าง ที่ตรวจวัดในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์, พฤษภาคม และมิถุนายน, ค่าบีโอดี ตรวจวัดในเดือนมกราคม, มีนาคม, เมษายน, พฤษภาคม และมิถุนายน, และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ที่ตรวจวัดในเดือนมกราคม และ กุมภาพันธ์ ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

ทั้งนี้ผลการตรวจวัดที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทางโครงการได้ทำการตรวจสอบและแก้ไข
ปัญหาดังนี้

แนวทางการแก้ไขกรณีค่าไม่ผ่านค่ามาตรฐาน

- สาเหตุ**
1. อุปกรณ์เครื่องจักรกลชำรุด ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำคอนกรีตย้อนกลับ
 2. ตะกอนหลุดไปกับน้ำทิ้ง
 3. ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่สูงกว่าความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ
 4. การหมักหมม ของตะกอนในระบบบำบัดเสีย
 6. ค่าไนโตรเจนในระบบมากเกินไปที่ระบบบำบัดน้ำเสียจะบำบัดได้ ซึ่งอาจเกิดจากการจับถ่ายของเสีย เช่น ปัสสาวะ, เศษอาหารหลุดเข้ามาในระบบ

- การตรวจสอบ**
1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานในปัจจุบัน
 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ ตะแกรงดักขยะในห้องครัว

แนวทางป้องกันแก้ไข

1. แก้ไขอุปกรณ์เครื่องจักรกลชำรุด
2. ทำความสะอาดระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ เป็นประจำ
3. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดหลักอย่างสม่ำเสมอ
4. ป้องกันไม่ให้เศษอาหาร โดยเฉพาะเศษเนื้อสัตว์หลุดเข้ามาในระบบ

4.2.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการการติดตามตรวจสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น โดยทำการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดด่าง (Alkalinity) วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ, ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ, ค่าความเป็นกรดด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้ได้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และ คลอไรด์ (Chloride) ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนดนั้นเนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดใช้อาคารและสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตามโครงการจะทำการเฝ้าระวัง และปรับปรุงระบบ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด